

경산하양 금호어울림 아파트중도금 대출승계안내

- 대출 대상 : 분양계약의 매매, 증여등 계약을 체결한자(부동산실거래 신고필증첨부 또는 관할관공서 검인 득한자)
 - 대출 한도 : 공급금액(분양대금)의 60%이내(중도금 1~ 6회차)
 - 대출 기간 : 최초 대출취급일로부터 2023년 6월 30일까지
 - 대출 금리 : 기존대출금리적용
 - 대출 이자 : 무이자 (실입주지정일 최초일 전일까지 사업주체가 부담)
 - 대출 실행 : 각 회차별 중도금 약정일에 분양계약서상의 중도금 입금지정계좌로 입금
 - 대출신청가능일 : 2021년 10월 13일 (수) ~ 2021년 10월 15일 (금) (오전 10시 ~ 오후 4시)
 - 대출 접수 장소 : 동별 대출취급은행에 매도인 및 매수인 직접방문
 - 부대비용 : 수입인시대 고객부담금 75,000원 계좌이체 (대출금액 1억원 초과 기준)
 - 중도상환수수료 : 면제 (단, 중도금대출을 타행으로 대환목적의 중도상환인 경우 상환금액의 1.5%적용)
 - 매도인 준비서류 : 신분증, 인감도장, 인감증명서(본인발급분) 1부
 - 매수인 준비서류 (접수일 현재 유지 중인 소득원 기준이며 2021년 9월 30일 이후 발급분) 사용가능. 대출 접수일에 모두 제출
- ☞ 모든 서류는 원본을 제출바랍니다.(복사본, 팩스 수신본은 사용하지할 수 없습니다.(건강보험자격득실확인서 제외))

기본서류	소득증빙서류	
1. 분양계약서원본(부동산거래신고필증 첨부 또는 관할관공서 검인분),매매계약서 2. 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증) 3. 인감도장 4. 인감증명서 1부 (본인발급분) 5. 주민등록등본 1부 6. 주민등록초본 1부 (주소변동 5년 포함) 7. 지방세납세증명서 1부 (유효기간 철저) 8. 국세납세증명서 1부 (유효기간 철저) 9. 건강보험자격득실확인서 (국민건강보험공단 홈페이지 출력, 혹은 TEL:1577-1000 로 FAX요청)	해당항목	1. 재직증명서(직인필) + 근로소득원천징수영수증(직인필)(2020년) 2. 재직증명서(직인필) + 소득금액증명원(2020년) *2021년 이후 입사자, 이직자: 재직증명서 + 급여명세서(최근3개월이상) + 은행거래내역서
	택 1	사업소득자 ◆ 사업자등록증명원 및 소득금액증명원(2020년)
	택 1	연금소득자 (국민,공무원,군인,사학) ◆ 연금수급권자 확인서 및 연금수령통장 사본
* 상기 항목에 해당되지 않을 경우 아래의 기타소득자 해당항목 서류준비*		
	기타소득자 (택 1)	◆ 사실증명원 및 2020년도 신용카드 소득공제확인서(국세청 또는 홈텍스 발급분) ◆ 사실증명원(국세청 또는 홈텍스 발급분) 및 국민연금 납부확인서 (최근3개월이상) (국민연금 납부자만 인정) ◆ 사실증명원(국세청 또는 홈텍스 발급분) 및 건강·장기보험 납부확인서 (최근3개월 이상)(지역세대주만 인정)
*부부 공동명의 → 기본서류 추가 준비 및 모두 방문 필요		
*부부 외 공동명의 → 기본서류, 소득증빙서류 추가 준비 및 모두 방문 필요		

- 대출서류작성은 분양계약자 본인만 가능함 (대리인 접수 불가)
- 본 안내문은 2021.09.28일자 기준으로 작성되었으며, 여신취급은 당 농협이 내부규정 및 지침 등에 따라 최종 여신심사협의체의 승인을 필요로 하며 여신관련 제 규정에 따른 부적격자(대출 신청인이 신용관리정보 보유자(구 신용불량자)나 연체정보 보유자 등 심사결과 여신취급 제한자) 등에 해당될 경우 대출 신청이 거절될 수 있습니다.
- 정부정책, 금융시장 환경변화 및 고객신용평가 결과 등에 따라 대출 자격, 한도 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 대출 거절시 분양대금 납부조건에 따라 "계약자 본인 책임"으로 분양대금(중도금 등)을 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 대출신청인에게 연체정보 등의 결격사유가 발생할 경우 중도금 대출이 중단될 수 있습니다.
- 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위하여 간략히 작성한 내용이며, 실제 자세한 대출상품의 내용은 대출 신청 시 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등을 확인하시거나 아래 담당지점으로 문의하시기 바랍니다.

중도금대출 담당농협 안내

세대구분	담당(취급)농협	담당자	연락처
601동	하양농협	박철종 과장	053-850-2212
602동	새청도농협	이강섭 과장	054-370-2806
603동	청도농협	정윤택 과장	054-370-8613
604동	화원농협	나승훈 과장	053-640-4809
605동	의성중부농협	황두용 과장	054-830-2423