

금호건설⁷

(<http://www.kumhoenc.com>)

우)42140 대구광역시 수성구 황금동 670-6번지 502호, 금호어울림 분양사무실
분양소장 정형선 / 담당자 이현주 E-mail : hjlee5@kumhoenc.com ☎ 053-591-0999 Fax 053-591-0945

문서번호 : 금건남영 제 '21 - 0045 호

발신일자 : 2021. 10. 15.

수 신 : 경산하양 금호어울림 계약자님

제 목 : 경산하양 금호어울림 분양권 전매(명의변경) 안내문

1. 고객님의 가정에 건강과 행운이 가득하시기를 기원합니다.
2. 경산하양 금호어울림 사업장의 11월 이후 분양권전매 절차 및 일정을 아래와 같이 안내 드리오니, 아래 내용을 참조하시어 진행에 차질 없으시길 바랍니다.

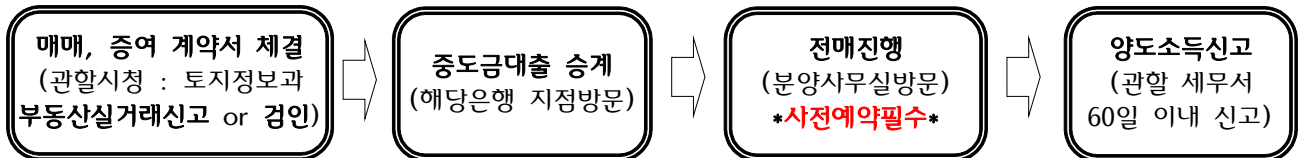
--- 아 래 ---

구 분	내 용	비 고
명의변경 일정	매월 둘째주 목요일	※ 코로나 관련 방침 안내 - 마스크 미착용 시 입장 절대 불가 합니다 - 계약자 및 해당 중개사만 입장 가능 합니다
사전예약 전화번호	예약전화 ☎ 053-591-0999 사전 미 예약 시 명의변경이 불가합니다.	
시 간	오전 09:00 ~ 오후 4:00 시까지	점심시간:12~13시 (점심시간 전매업무 불가)
장 소	대구광역시 수성구 황금동 670-6번지 창성빌딩 5층 502호 금호건설 분양사무실	

주1) 1주의 첫날 : 월요일, 첫째주 판단기준 : 해당 월의 1일이 목요일 이전에 속한 경우(월, 화, 수, 목)

주2) 11월은 11일, 12월09일, '22년1월13일이 전매일임.

<절차안내>



별 첨 : 구비서류 및 은행지점안내. 끝.

금호건설 주식회사 대표이사 서 재 환 (직인생략)

※ 별첨

<구비서류>

구분	양도인/증여인	양수인/수증인
분양권 전매[증여] 구비서류	1. 분양계약서, 발코니확장 공급계약서, 추가선택품목 공급계약서, 계약관련 확인서식 2. 매매(증여)계약서 1부(증여 시 검인 必) 3. 부동산실거래가 신고필증 1부(매매) 4. 중도금대출 승계동의서(대출 승계 시 해당 은행 제출서류 확인 후 방문 要)	
	1. 주민등록표등본 1통(주민번호공개) 2. 매도용 인감증명서 1통 (매수인의 인적사항 기재) 3. 인감도장 4. 신분증	1. 주민등록표등본 1통(주민번호공개) 2. 인감증명서 1통 3. 인감도장 4. 신분증 5. 가족관계증명서(증여시만 해당) ☞ 공동명의 시 명의자 각자 서류준비 要
기타	※ 양도인 - 대리인 위임 절대불가 ※ 양수인 대리 시 추가서류 1. 위임장 1통 2. 양수(수증)인 인감증명서 1통(계약자 본인발급분/ 명의변경 위임용) 3. 대리인 신분증 ☞ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자 포함)로 간주합니다.	
유의사항	- 분양권 전매(증여)에 따른 세금(양도소득세, 증여세)에 대하여 신고, 납부는 거래 당사자에게 의무가 있습니다. - 분양권 전매는 인지세 과세 대상 이오니 명의변경 시 매도자와 매수자간 상호협약하에 인지세 납세의무를 이행하여 주시기 바랍니다. - 중도금 및 연체료 미납 시 분양권 전매가 제한 되며, 전매 시까지 발생한 중도금 및 연체료를 완납 후 전매가 가능 합니다.	

<은행지점안내>

구분	세대	지점	연락처
수협	601 ~ 605동	수협은행 경북지역금융본부	053-740-7553
농협	601동	하양농협	053-850-2212
	602동	새청도농협	054-370-2806
	603동	청도농협	054-370-8613
	604동	화원농협	053-640-4809
	605동	의성중부농협	054-830-2423